

**Ausschreibung für einen Projektraum in der Donaustr. 84, 12043 Berlin-Neukölln. Größe gesamt: 97 m<sup>2</sup>, Miete (Brutto-Warm): 396,73 € (4,09 €/m<sup>2</sup>) zzgl. Kosten für Strom, sowie ggf. Telekommunikation, Kabel und Internet, Mietbeginn: 01.05.2018**

Wir freuen uns im Rahmen des sogenannten „Arbeitsraumprogramm (ARP)“ der Senatsverwaltung für Kultur und Europa einen bedarfsgerechten Raum in der Donaustr. 84 in Neukölln zur Nutzung als Projektraum anbieten zu können. Die Miete für den Projektraum wird anteilig über das Arbeitsraumprogramm gefördert.

Das von der Straße zugängliche Ladenlokal ist gegliedert in 3 Räume, wovon die beiden vorderen Räume miteinander verbunden sind und sich perfekt für Arbeits- und Ausstellungsräume eignen. Der vordere Ladenraum mit großem Schaufenster misst ca. 35 qm. Ein breiter Durchgang führt in den mittleren Raum mit einer Größe von ca. 57 qm. Im hinteren Bereich schließt sich an den mittleren Raum ein 14 qm großer multipler Funktionsraum an (Büro- und Lagerraum etc.), der mit einer Pantryküche und einem Ausgussbecken ausgestattet ist. In beiden Räumen existiert jeweils ein kleines oberes Fenster zum Hof (vergittert). Die Räumlichkeiten lassen sich neben dem direkten Zugang von der Straße aus auch über den Hauseingang bzw. Hausflur erreichen (Eingang zum mittleren Raum). Die Einheit verfügt über eine schmale Toilette, sowie einen Kabel-, Telekom- bzw. Internet-Anschluss (nur Anschlussvorrichtungen). Verträge zur Nutzung dieser Einrichtungen müssen selbständig organisiert und finanziert werden, sind also kein Bestandteil der Brutto-Warmmiete. Dies gilt ebenso für den Strom. Ein eigener Stromzähler existiert. Ein Kellerraum gehört zur Einheit dazu und ist in der Brutto-Warmmiete enthalten. Der Straßen-Zugang des Ladenlokals und ein Teil der Schaufensterflächen lassen sich mit einem elektrischen Rollladen verschließen.

Das Objekt liegt sehr zentral in einem lebendigen Kiez in Neukölln 5 min fußläufig vom Rathaus Neukölln und ist dementsprechend sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln angeschlossen (u.a. U7). Die Räume werden frisch renoviert vermietet und sind in einem sofort nutzbaren Zustand. Lediglich die Lichtleisten/Lampen und Leuchtmittel müssen selbst installiert werden. Die nötigen Anschlüsse dafür liegen bereit.

Träger und Miet-Vertragspartner ist die GSE Gesellschaft für Stadtentwicklung gGmbH (<http://www.gseggmbh.de>). Der Mietvertrag ist befristet auf 3 Jahre mit einer Verlängerungsoption von 2 Jahren und einer 3-monatigen Kündigungsfrist. Das geförderte Objekt im Rahmen des „ARP“ obliegt einer strikten Nutzungsvoraussetzung als Projektraum u.a. mit öffentlich zugänglichem Ausstellungs- und Veranstaltungsprogramm. Weitere Hinweise zum Selbstverständnis von Projekträumen und -initiativen sind nachzulesen auf der Website des Netzwerks freier Berliner Projekträume und -initiativen (<http://www.projektraeume-berlin.net/netzwerk/mission/>). Reine Ateliernutzungen sowie Wohnnutzungen sind ausgeschlossen. Der Vertrag kann einseitig von der GSE gekündigt werden, wenn der Nutzungszweck nicht erfüllt bzw. entfremdet wird oder die Räumlichkeiten unerlaubt weiter vermietet werden.

Die Auswahl findet anhand der eingereichten Bewerbungsunterlagen über ein unabhängig juriertes Verfahren unter Beteiligung der Senatsverwaltung für Kultur und Europa (ohne Stimmrecht) statt. Das Verfahren wird vom Netzwerk freier Berliner Projekträume und -initiativen e.V. durchgeführt.

Mit der Bewerbung einzureichen sind:

1. Vorstellung des inhaltlichen Raumkonzepts (max. 5 DIN A4-Seiten)
2. CV's der beteiligten Personen bzw. Vorstellung der Initiative (jeweils pro Person oder Initiative 1-2 DIN A4-Seiten)
3. Portfolio über bereits realisierte Projekte (Text- und Bildmaterial, max 15 DIN A4-Seiten)
4. Statement zur Dringlichkeit der Raumsuche und zur Professionalität der Arbeitsweise (1-2 DIN A4-Seiten)

Bewerbungsunterlagen müssen spätestens bis zum **11.04.2018** elektronisch (doc, jpeg, PDF) an [akr@projektraeume-berlin.net](mailto:akr@projektraeume-berlin.net) eingereicht werden.

Fotos des Objekts, Ansichten der Räumlichkeiten sowie ein Grundrissplan sind zu finden auf der Website des Netzwerks unter:

<http://www.projektraeume-berlin.net/raumangebote/>

Eine Besichtigung des Objektes ist geplant für Montag, den 26.03.2018 um 12 Uhr. Bitte melden Sie sich im Vorfeld an unter:

[akr@projektraeume-berlin.net](mailto:akr@projektraeume-berlin.net)

Im Falle einer Terminänderung werden Sie in Kenntnis gesetzt.

Kontaktperson des Netzwerks ist der Raumkoordinator:

Matthias Mayer, Tel.: 0179-8593744, E-Mail: [akr@projektraeume-berlin.net](mailto:akr@projektraeume-berlin.net)  
Allgemeine Anfragen bitte per E-Mail.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.