

Ausschreibung für einen Projektraum in der Seestr. 49, 13347 Berlin-Wedding. Größe gesamt: 169,85 m², Gesamtmiete: 694,69 € (4,09 €/m²). Mietbeginn: 01.09.2016

Im Rahmen des neuen Raumprogramms der Senatskanzlei-Kulturelle Angelegenheiten freuen wir uns einen attraktiven Raum in der Seestr.49 im Wedding zu günstigen - da bezuschussten - Konditionen zur Nutzung als Projektraum anbieten zu können.

Der durchgehende Ausstellungsraum hat ohne die Nebenflächen (getrennte Toiletten, Windfang) eine Größe von ca. 150 m² und liegt ebenerdig mit direktem Zugang von der Straße. Bis Ende 2007 wurde er als Kommunale Galerie („Otto-Nagel-Galerie“) genutzt, bevor der „Umweltladen Mitte“ Anfang 2008 die Räumlichkeiten bezog. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr gut (U6 Seestr., Tramlinien: M13, 50, Bus: 106, N26, N6, N20, 120). Der Raum wird vermietet wie er „steht und liegt“. Kellerflächen können für 1,00 €/m² extra dazu gemietet werden.

Träger und Vertragspartner ist die GSE Gesellschaft für Stadtentwicklung gGmbH (<http://www.gsegmbh.de>). Der Mietvertrag ist befristet auf 3 Jahre mit einer Verlängerungsoption von 2 Jahren und einer 6-monatigen Kündigungsfrist. Als Teil des öffentlich geförderten Raumprogramms der Senatskanzlei-Kulturelle Angelegenheiten obliegt eine strikte Voraussetzung der Nutzung der Räume als Projektraum mit öffentlichem Ausstellungs- und Veranstaltungsprogramm (Selbstverständnis eines Projektraums -oder initiative nachzulesen unter:
<http://www.projektraeume-berlin.net/netzwerk/mission/>). Atelier- und Wohnnutzungen sind ausgeschlossen. Der Vertrag kann einseitig von der GSE gekündigt werden, wenn der Nutzungszweck nicht erfüllt bzw. entfremdet wird. Die Auswahl unter den BewerberInnen obliegt dem Netzwerk freier Berliner Projekträume und -initiativen e.V. und wird anhand der Bewerbungsunterlagen gefällt.

Einreichung der Bewerbung mit:

1. kurze Vorstellung des inhaltlichen Raumkonzepts (1-2 DIN A4-Seiten)
 2. CV's der beteiligten Personen
 3. kurzes Portfolio über bereits realisierte Projekte (Text- und Bildmaterial)
 4. kurzes Statement zur Dringlichkeit der Raumsuche
- Bewerbungsunterlagen müssen spätestens bis zum **19.08.2016** elektronisch (doc, jpeg, PDF) an akr@projektraeume-berlin.net eingereicht werden.

Auf Anfrage schicken wir Ihnen per E-Mail Fotos des Objekts/Ansichten der Räumlichkeiten sowie einen Grundrissplan zu.

Anfragen zur Besichtigung des Raums bitte ebenfalls richten an:
Kontaktperson des Netzwerks: Matthias Mayer (0179-8593744),
E-Mail: **akr@projektraeume-berlin.net**

Raumangebote Netzwerk-Seite:

<http://www.projektraeume-berlin.net/raumangebote/>

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.